

ADE SAMPA

AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

ATA DE SESSÃO PÚBLICA DE RECEBIMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES DE PROPOSTAS E DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Data: 12/11/2025

Horário: 10h

Modalidade: CONCORRÊNCIA nº 016/2025

Processo SEI nº 8710.2025/0000719-6

Tipo: Menor Preço Global

Objeto: Contratação de Empresa Especializada em Engenharia e Arquitetura, para Execução de Reforma e Elaboração de Projetos Executivos e Complementares no Edifício Palácio dos Correios.

No dia e hora supramencionados, no endereço designado no Instrumento Convocatório, realizou-se a sessão pública presencial para o recebimento e abertura dos envelopes.

Aberta a sessão às 10h, foi dado tempo de tolerância de 5 (cinco) minutos, com a presença dos integrantes desta Comissão de Seleção ao final relacionados. Após os informes iniciais, verificou-se a presença dos seguintes licitantes, o senhor **Victor Della Volpe Alves**, portador do RG [REDACTED] SSP/SP e CPF nº [REDACTED] com a documentação da empresa **Engefocus Serviços e Engenharia Ltda** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.728.461/0001-13, o senhor **Marcelino da Silva Gomes da Gama**, portador do RG nº [REDACTED] SSP/SP e CPF nº [REDACTED] com a documentação da empresa **Trajeto Construções e Serviços Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 69.048.254/0001-86, o senhor **Willian de Almeida**, portador do RG nº [REDACTED] SSP/SP e do CPF nº [REDACTED] com a documentação da empresa **Lemam Construções e**

ADESAMPA

AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

Comércio S/A inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.002.395/0001-12, o senhor **Julio Cesar Cavalcanti Marcondes Filho**, portador do RG nº [REDACTED] e do CPF nº [REDACTED] com a documentação da empresa **Emergo Construção e Serviços Ltda** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.692.206/0001-98.

Foi procedida a recepção dos **ENVELOPES** dos licitantes presentes, onde foi constatado que os mesmos encontravam-se devidamente lacrados, identificados e indevassáveis, sendo rubricados por todos os presentes.

Seguiu-se com a abertura do **ENVELOPE Nº 01 - DOCUMENTOS DE REPRESENTAÇÃO**, que foram rubricados os conteúdos por todos.

Foram verificados os documentos das empresas presentes, e após análise constatou-se que todas as empresas estão devidamente credenciadas para prosseguir.

Ato contínuo procedeu-se à abertura do **ENVELOPE Nº 2 - PROPOSTA COMERCIAL** das licitantes presentes.

Os valores apresentados pelas licitantes foram:

- **Engefocus Serviços e Engenharia Ltda** no valor de **R\$ 13.805.112,61** (treze milhões, trezentos e cinco mil, cento e doze reais e sessenta e um centavos)
- **Trajeto Construções e Serviços Ltda** no valor de **R\$ 13.197.647,08** (treze milhões, cento e noventa e sete mil, seiscentos e quarenta e sete reais e oito centavos)
- **Lemam Construções e Comércio S/A** no valor de **R\$ 13.142.303,53** (treze milhões, cento e quarenta e dois mil, trezentos e três reais e cinquenta e três centavos)
- **Emergo Construção e Serviços Ltda** no valor de **R\$ 12.772.489,34** (doze milhões, setecentos e setenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e trinta e quatro centavos)

ADE SAMPA

AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

A empresa Leman Construções e Comércio S.A. foi desclassificada por não apresentar o Anexo VI - Declaração de Vistoria Técnica, conforme disposto no item 7.1 alínea "B.6" do edital.

A empresa Engefocus Serviços e Engenharia Ltda, foi desclassificada por não apresentar o Anexo VI - Declaração de Vistoria Técnica, bem como por não apresentar o pen drive contendo a planilha, conforme previsto no item 7.1. alínea "B.5" do edital.

Os **envelopes nº 03**, pertencentes às empresas desclassificadas, foram **devolvidos aos respectivos representantes**.

As propostas das demais licitantes foram analisadas pela Comissão de licitação, e verificou-se que estavam corretas em relação ao solicitado no edital, portanto classificadas na seguinte ordem:

- **Emergo Construção e Serviços Ltda** no valor de **R\$ 12.772.489,34**
- **Trajeto Construções e Serviços Ltda** no valor de **R\$ 13.197.647,08**

Tendo sido o menor valor da empresa **Emergo Construção e Serviços Ltda** e questionada se esse era o valor final de sua proposta, a mesma informou que esse é o valor final.

Na sequência, tendo sido considerada aceitável, a sessão prosseguiu com a abertura do **ENVELOPE N° 3**, da empresa **Emergo Construção e Serviços Ltda**, CNPJ/MF nº 24.692.206/0001-98, contendo os documentos de habilitação jurídica, fiscal e trabalhista, bem como a inclusão de todas as certidões pertinentes, a habilitação técnica discriminados na **Concorrência nº 016/2025**.

Com relação a documentação fiscal e contábil bem como aos atestados de capacidade técnica, os mesmos foram analisados pelos membros da equipe técnica da Comissão, comprovando sua autenticidade, tornando assim a empresa habilitada.

ADE SAMPA

AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

Ato contínuo a licitante **Emergo Construção e Serviços Ltda**, CNPJ/MF 24.692.206/0001-98, foi declarada vencedora com a proposta no **valor total global de R\$ 12.772.489,34** (doze milhões, setecentos e setenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e trinta e quatro centavos).

O representante da empresa **Engefocus Serviços e Engenharia Ltda**, se ausentou da sessão abrindo mão de interpor recurso.

Dessa forma, foi declarada encerrada a sessão, submeteremos o presente certame licitatório à autoridade competente para conhecimento e deliberação quanto à homologação e adjudicação.

Dessa forma, foi declarada encerrada a sessão.

São Paulo, 12 de novembro de 2025.

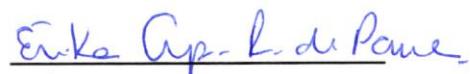
Pela Agência São Paulo de Desenvolvimento - ADE SAMPA



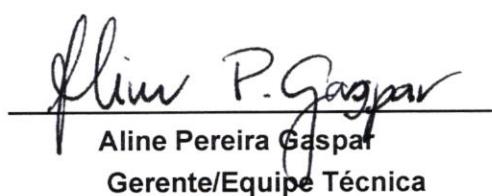
Marcus Vinícius Braga Teixeira da Silva
Gerente/Compras



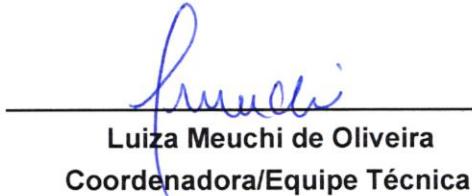
Mariana Beatriz Silveira de Oliveira
Assessora /Equipe de Apoio



Érika AP. Ribeiro de Paula
Assessora /Equipe de Apoio



Aline Pereira Gaspar
Gerente/Equipe Técnica



Luiza Meuchi de Oliveira
Coordenadora/Equipe Técnica

ADE SAMPA

AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

Pelas Licitantes:

Licitante: Engefocus Serviços e Engenharia Ltda

Representante: Victor Della Volpe Alves



Licitante: Trajeto Construções e Serviços Ltda

Representante: Marcelino da Silva Gomes da Gama



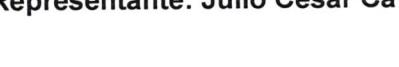
Licitante: Lemam Construções e Comércio S/A

Representante: Willian de Almeida



Licitante: Emergo Construção e Serviços Ltda

Representante: Julio Cesar Cavalcanti Marcondes Filho



R. Líbero Badaró, 425 - 11º Andar - Centro - CEP: 01009-000 - São Paulo/SP – Brasil

www.adesampa.com.br - licitacao@adesampa.com.br

