

ATA DE SESSÃO PÚBLICA DE RECEBIMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES DE PROPOSTAS E DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Data: 12/11/2025

Horário: 10h

Modalidade: CONCORRÊNCIA nº 016/2025


Processo SEI nº 8710.2025/0000719-6

Tipo: Menor Preço Global

Objeto: Contratação de Empresa Especializada em Engenharia e Arquitetura, para Execução de Reforma e Elaboração de Projetos Executivos e Complementares no Edifício Palácio dos Correios.

No dia e hora supramencionados, no endereço designado no Instrumento Convocatório, realizou-se a sessão pública presencial para o recebimento e abertura dos envelopes.

Aberta a sessão às 10h, foi dado tempo de tolerância de 5 (cinco) minutos, com a presença dos integrantes desta Comissão de Seleção ao final relacionados. Após os informes iniciais, verificou-se a presença dos seguintes licitantes, o senhor **Victor Della Volpe Alves**, portador do RG [REDACTED] SSP/SP e CPF nº [REDACTED] com a documentação da empresa **Engefocus Serviços e Engenharia Ltda** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.728.461/0001-13, o senhor **Marcelino da Silva Gomes da Gama**, portador do RG nº [REDACTED] SSP/SP e CPF nº [REDACTED] com a documentação da empresa **Trajeto Construções e Serviços Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 69.048.254/0001-86, o senhor **Willian de Almeida**, portador do RG nº [REDACTED] SSP/SP e do CPF nº [REDACTED] com a documentação da empresa **Lemam Construções e**



ADE SAMPÁ

AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

Comércio S/A inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.002.395/0001-12, o senhor **Julio Cesar Cavalcanti Marcondes Filho**, portador do RG nº [REDACTED] e do CPF nº [REDACTED] com a documentação da empresa **Emergo Construção e Serviços Ltda** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 24.692.206/0001-98.

Foi procedida a recepção dos **ENVELOPES** dos licitantes presentes, onde foi constatado que os mesmos encontravam-se devidamente lacrados, identificados e indevassáveis, sendo rubricados por todos os presentes.

Seguiu-se com a abertura do **ENVELOPE Nº 01 - DOCUMENTOS DE REPRESENTAÇÃO**, que foram rubricados os conteúdos por todos.

Foram verificados os documentos das empresas presentes, e após análise constatou-se que todas as empresas estão devidamente credenciadas para prosseguir.

Ato contínuo procedeu-se à abertura do **ENVELOPE Nº 2 - PROPOSTA COMERCIAL** das licitantes presentes.

Os valores apresentados pelas licitantes foram:

- **Engefocus Serviços e Engenharia Ltda** no valor de **R\$ 13.805.112,61** (treze milhões, trezentos e cinco mil, cento e doze reais e sessenta e um centavos)
- **Trajeto Construções e Serviços Ltda** no valor de **R\$ 13.197.647,08** (treze milhões, cento e noventa e sete mil, seiscentos e quarenta e sete reais e oito centavos)
- **Lemam Construções e Comércio S/A** no valor de **R\$ 13.142.303,53** (treze milhões, cento e quarenta e dois mil, trezentos e três reais e cinquenta e três centavos)
- **Emergo Construção e Serviços Ltda** no valor de **R\$ 12.772.489,34** (doze milhões, setecentos e setenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e trinta e quatro centavos)

A empresa Leman Construções e Comércio S.A. foi desclassificada por não apresentar o Anexo VI - Declaração de Vistoria Técnica, conforme disposto no item 7.1 alínea "B.6" do edital.

A empresa Engefocus Serviços e Engenharia Ltda, foi desclassificada por não apresentar o Anexo VI - Declaração de Vistoria Técnica, bem como por não apresentar o pen drive contendo a planilha, conforme previsto no item 7.1. alínea "B.5" do edital.

Os envelopes nº 03, pertencentes às empresas desclassificadas, foram devolvidos aos respectivos representantes.

As propostas das demais licitantes foram analisadas pela Comissão de licitação, e verificou-se que estavam corretas em relação ao solicitado no edital, portanto classificadas na seguinte ordem:

- **Emergo Construção e Serviços Ltda** no valor de **R\$ 12.772.489,34**
- **Trajeto Construções e Serviços Ltda** no valor de **R\$ 13.197.647,08**

Tendo sido o menor valor da empresa **Emergo Construção e Serviços Ltda** e questionada se esse era o valor final de sua proposta, a mesma informou que esse é o valor final.

Na sequência, tendo sido considerada aceitável, a sessão prosseguiu com a abertura do **ENVELOPE Nº 3**, da empresa **Emergo Construção e Serviços Ltda**, CNPJ/MF nº 24.692.206/0001-98, contendo os documentos de habilitação jurídica, fiscal e trabalhista, bem como a inclusão de todas as certidões pertinentes, a habilitação técnica discriminados na **Concorrência nº 016/2025**.

Com relação a documentação fiscal e contábil bem como aos atestados de capacidade técnica, os mesmos foram analisados pelos membros da equipe técnica da Comissão, comprovando sua autenticidade, tornando assim a empresa habilitada.

ADE SAMPA

AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

Ato contínuo a licitante **Emergo Construção e Serviços Ltda**, CNPJ/MF 24.692.206/0001-98, foi declarada vencedora com a proposta no **valor total global de R\$ 12.772.489,34** (doze milhões, setecentos e setenta e dois mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e trinta e quatro centavos).

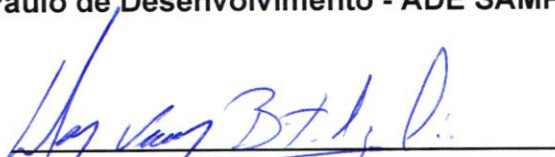
O representante da empresa **Engefocus Serviços e Engenharia Ltda**, se ausentou da sessão abrindo mão de interpor recurso.

Dessa forma, foi declarada encerrada a sessão, submeteremos o presente certame licitatório à autoridade competente para conhecimento e deliberação quanto à homologação e adjudicação.

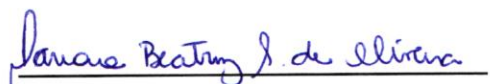
Dessa forma, foi declarada encerrada a sessão.

São Paulo, 12 de novembro de 2025.

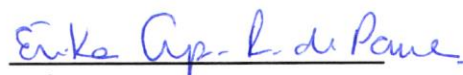
Pela Agência São Paulo de Desenvolvimento - ADE SAMPA



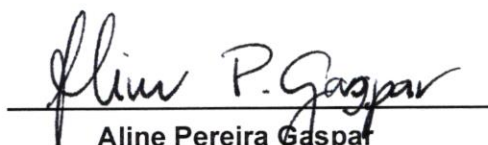
Marcus Vinicius Braga Teixeira da Silva
Gerente/Compras




Mariana Beatriz Silveira de Oliveira
Assessora /Equipe de Apoio



Érika AP. Ribeiro de Paula
Assessora /Equipe de Apoio



Aline Pereira Gaspar
Gerente/Equipe Técnica



Luiza Meuchi de Oliveira
Coordenadora/Equipe Técnica

ADESAMPA

AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

Pelas Licitantes:

Licitante: Engefocus Serviços e Engenharia Ltda

Representante: Victor Della Volpe Alves



Licitante: Trajeto Construções e Serviços Ltda

Representante: Marcelino da Silva Gomes da Gama



Licitante: Lemam Construções e Comercio S/A

Representante: Willian de Almeida



Licitante: Emergo Construção e Serviços Ltda

Representante: Julio Cesar Cavalcanti Marcondes Filho