

ATA DE SESSÃO PÚBLICA DE RECEBIMENTO E ABERTURA DOS ENVELOPES DE PROPOSTAS E DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Data: 28/08/2025

Horário: 10h

Modalidade: CONCORRÊNCIA nº 011/2025

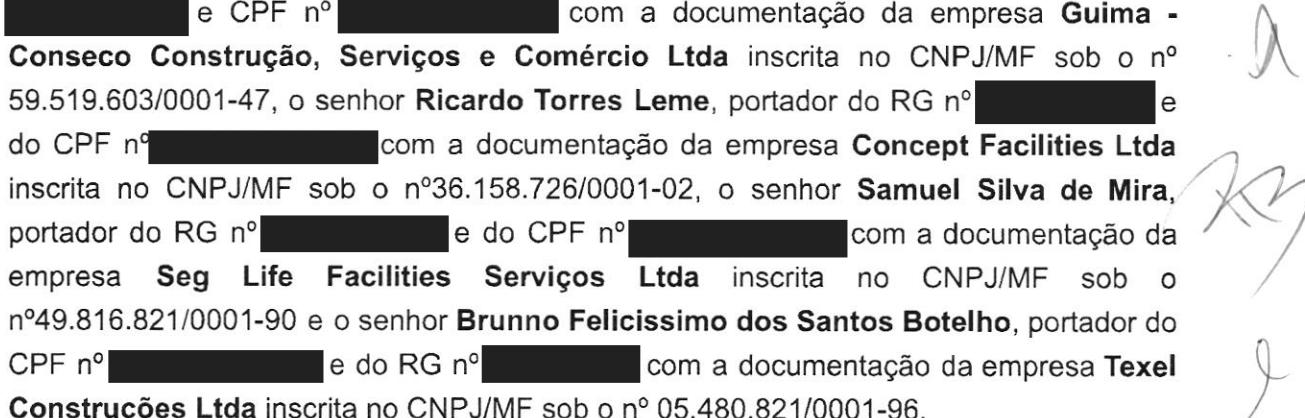
Processo SEI nº 8710.2025/0000523-1

Tipo: Menor Preço

Objeto: Registro de preços para prestação de serviços de limpeza, asseio, conservação predial, serviços de copeiragem e serviço de recepcionista, para diversos locais dentro da região metropolitana de São Paulo, conforme Termo de Referência e demais anexo ao edital.

No dia e hora supramencionados, no endereço designado no Instrumento Convocatório, realizou-se a sessão pública presencial para o recebimento e abertura dos envelopes.

Aberta a sessão às 10h, foi dado tempo de tolerância de 5 (cinco) minutos, com a presença dos integrantes desta Comissão de Seleção ao final relacionados. Após os informes iniciais, verificou-se a presença dos seguintes licitantes, o senhor **Alexandre Amadeu**, portador do RG [REDACTED] e CPF nº [REDACTED] com a documentação da empresa **Ensiva X Brasil Serviços Ltda** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.489.139/0001-18, a senhora **Edna Akemi Kinukawa**, portadora do RG nº [REDACTED] e CPF nº [REDACTED] com a documentação da empresa **Guima - Consecó Construção, Serviços e Comércio Ltda** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.519.603/0001-47, o senhor **Ricardo Torres Leme**, portador do RG nº [REDACTED] e do CPF nº [REDACTED] com a documentação da empresa **Concept Facilities Ltda** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 36.158.726/0001-02, o senhor **Samuel Silva de Mira**, portador do RG nº [REDACTED] e do CPF nº [REDACTED] com a documentação da empresa **Seg Life Facilities Serviços Ltda** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 49.816.821/0001-90 e o senhor **Brunno Felicissimo dos Santos Botelho**, portador do CPF nº [REDACTED] e do RG nº [REDACTED] com a documentação da empresa **Texel Construções Ltda** inscrita no CNPJ/MF sob o nº 05.480.821/0001-96.



ADESAMPA

AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

Foi procedida a recepção dos **ENVELOPES** dos licitantes presentes, onde foi constatado que os mesmos encontravam-se devidamente lacrados, identificados e indevassáveis, sendo rubricados por todos os presentes.

Seguiu-se com a abertura do **ENVELOPE N° 01 - DOCUMENTOS DE REPRESENTAÇÃO**, que foram rubricados os conteúdos por todos.

Foram verificados os documentos das empresas presentes, e após análise constatou-se que todas as empresas estão devidamente credenciadas para prosseguir.

Ato contínuo procedeu-se à abertura do **ENVELOPE N° 2 - PROPOSTA COMERCIAL** das licitantes presentes.

O presidente da Comissão suspendeu a sessão para análise das propostas das licitantes.

O Presidente da Comissão retomou a sessão após análise das propostas das licitantes ficando constatado que as licitantes:

- **Concept Facilities Ltda.**
- **Seg Life Facilities Serviços Ltda.**

Foram desclassificadas por não apresentarem a garantia de participação conforme disposto no item 7.7.2.5. do edital.

- **Texel Construções Ltda**
- **Seg Life Facilities Serviços Ltda.**



Foram desclassificadas por não apresentarem PEN DRIVE com a planilha EXCEL conforme disposto no item 7.7.2.6. do edital.

As propostas das demais licitantes foram analisadas pela Comissão de licitação, e verificou-se que estavam corretas em relação ao solicitado no edital, portanto classificadas na seguinte ordem:

- **Guima - Conseco Construção, Serviços e Comércio Ltda: R\$9.780.829,32** (nove milhões, setecentos e oitenta mil, oitocentos e vinte e nove reais e trinta e dois centavos)

R. Libero Badaró, 425 - 11º Andar - Centro - CEP: 01009-000 - São Paulo/SP – Brasil
www.adesampa.com.br - licitacao@adesampa.com.br



ADESAMPA

AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

- **Ensiva X Brasil Serviços Ltda:** R\$10.951.377,96 (dez milhões, novecentos e cinquenta e um mil, trezentos e setenta e sete reais e noventa e seis centavos)

Tendo sido o menor valor da empresa **Guima - Conseco Construção, Serviços e Comércio Ltda** e questionada se esse era o valor final de sua proposta, a mesma informou que esse é o valor final.

Na sequência, tendo sido considerada aceitável, a sessão prosseguiu com a abertura do **ENVELOPE Nº 3**, da empresa **Guima - Conseco Construção, Serviços e Comércio Ltda**, CNPJ/MF nº 59.519.603/0001-47, contendo os documentos de habilitação jurídica, fiscal e trabalhista, bem como a inclusão de todas as certidões pertinentes, a habilitação técnica discriminados na **Concorrência nº 011/2025**.

Com relação aos atestados de capacidade técnica, os mesmos foram analisados pelos membros da equipe técnica da Comissão, comprovando sua autenticidade, bem como a pertinência com o objeto e quantitativos.

A empresa **Guima - Conseco Construção, Serviços e Comércio Ltda**, não apresentou o certificado de neutralização das emissões de gases de efeito estufa, comprovando a neutralização de CO2, solicitada no item 12.40.14 do Anexo I Termo de Referência, ficando assim a empresa INABILITADA.

Na sequência, o presidente da Comissão prosseguiu com a abertura do **ENVELOPE Nº 3**, da empresa **Ensiva X Brasil Serviços Ltda**, CNPJ/MF nº 15.489.139/0001-18, contendo os documentos de habilitação jurídica, fiscal e trabalhista, bem como a inclusão de todas as certidões pertinentes, a habilitação técnica discriminados na **Concorrência nº 011/2025**.

Com relação a documentação fiscal e contábil bem como aos atestados de capacidade técnica, os mesmos foram analisados pelos membros da equipe técnica da Comissão, comprovando sua autenticidade, tornando assim a empresa habilitada.

ADE SAMPA

AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

Ato contínuo a licitante **Ensiva X Brasil Serviços Ltda**, CNPJ/MF 15.489.139/0001-18, foi declarada vencedora com a proposta no **valor total global de R\$ R\$10.951.377,96** (dez milhões, novecentos e cinquenta e um mil, trezentos e setenta e sete reais e noventa e seis centavos).

Assim, após a declaração da licitante vencedora, foi indagado às demais licitantes sobre a intenção de interposição de recurso, que foi manifestado pelas empresas **Guima - Conseco Construção, Serviços e Comércio Ltda e Texel Construções Ltda**.

A empresa **Guima - Conseco Construção, Serviços e Comércio Ltda**, manifestou interesse na interposição de recurso quanto a sua inabilitação, bem como quanto à proposta e a habilitação da empresa vencedora.

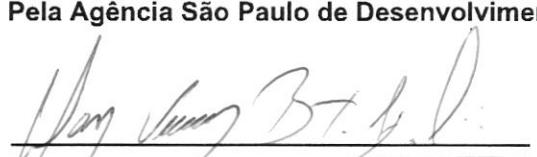
A empresa Texel Construções Ltda, manifestou interesse em interpor recurso quanto a sua desclassificação.

Com a ciência das demais licitantes de que terão o prazo até às 18h do dia 03/09/2025 para apresentação de suas razões de recurso, e que, caso haja menção de outras licitantes, será dado o mesmo prazo de 3 (três) dias para contrarrazões, ato contínuo a sessão foi encerrada, sendo informado que após o julgamento dos recursos será dado ciência na plataforma da **ADE SAMPA**.

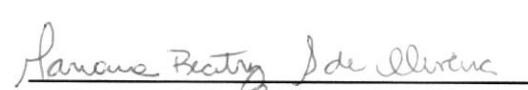
Dessa forma, foi declarada encerrada a sessão.

São Paulo, 28 de agosto de 2025.

Pela Agência São Paulo de Desenvolvimento - ADE SAMPA


Marcus Vinícius Braga Teixeira da Silva

Assessor/Presidente


Mariana Beatriz Silveira de Oliveira
Assessora /Equipe de Apoio

R. Libero Badaró, 425 - 11º Andar - Centro - CEP: 01009-000 - São Paulo/SP – Brasil
www.adesampa.com.br - licitacao@adesampa.com.br

ADE SAMPA

AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

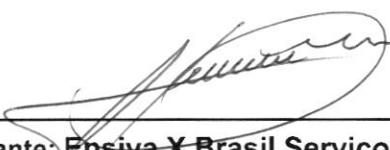
Érika AP. Ribeiro de Paula

Érika AP. Ribeiro de Paula
Assessora /Equipe de Apoio



Flavia Pereira de Siqueira Marques
Assistente / Equipe de Apoio

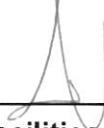
Pelas Licitantes:



Licitante: **Ensiva X Brasil Serviços Ltda**
Representante: **Alexandre Amadeu**



Licitante: **Guima - Conseco Construção, Serviços e Comércio Ltda**
Representante **Edna Akemi Kinukawa**



Licitante: **Concept Facilities Ltda**
Representante **Ricardo Torres Leme**



Licitante: **Seg Life Facilities Serviços Ltda**
Representante **Samuel Silva de Mira**



Licitante: **Texel Construções Ltda**
Representante **Bruno Felicissimo dos Santos Botelho**