
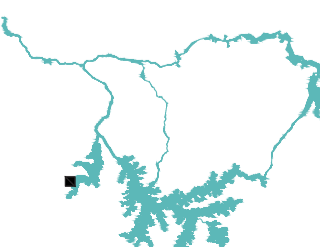




SITUAÇÃO
ESC. 1:2000

AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

PROJETO: **HUB NÁUTICO GUARAPIRANGA**

ASSUNTO: **ESTUDO PRELIMINAR DE ARQUITETURA**

ARQUITETOS (AS): **PEDRO MALOTIN BORBA**
CAU: A187474-8

ENDEREÇO: **Avenida dos Funcionários Públicos, 2501 - Chácara da Enseada, São Paulo - SP, 04863-010**

01/08

DATA: **ABR 2023**

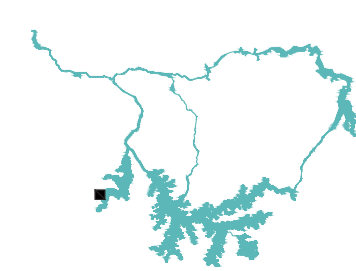
ADE SAMPÁ
FOLHA



SEGMENTO AB = 63,17m
SEGMENTO BC = 2,48m
SEGMENTO CD = 45,00m
SEGMENTO DE = 12,45m
SEGMENTO EF = 45,00m
SEGMENTO FG = 2,48m
SEGMENTO GH = 63,17m
SEGMENTO HA = 17,45m

IMPLANTAÇÃO

ESC. 1:500



AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

PROJETO: HUB NÁUTICO GUARAPIRANGA

ASSINTE: IMPLANTAÇÃO
ESTUDO PRELIMINAR DE ARQUITETURA

ENDEREÇO: Avenida dos Funcionários Públicos, 2501 - Chácara da Enseada, São Paulo - SP, 04963-010

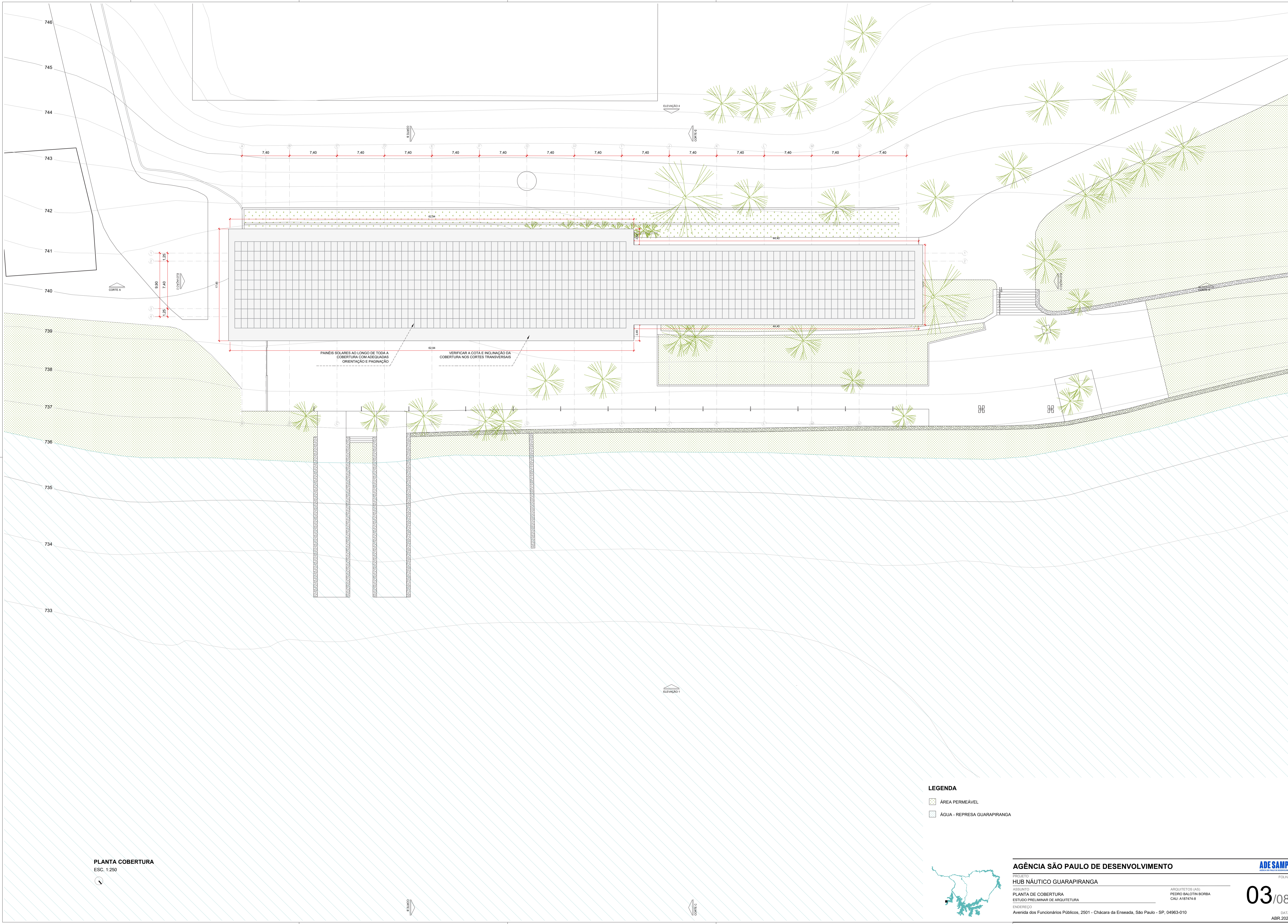
ARQUITETO (A3): PEDRO BALOTIN BORBA
CAU: A187474-8

ADE SAMPA

FOLHA

02/08



DATA: ABR 2023



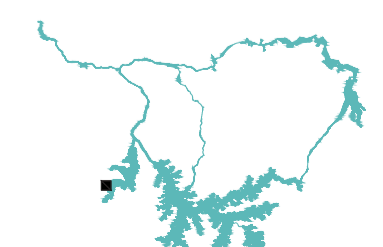
PAINÉIS SOLARES AO LONGO DE TODA A COBERTURA COM ADEQUADAS ORIENTAÇÃO E PAGINAÇÃO

VERIFICAR A COTA E INCLINAÇÃO DA COBERTURA NOS CORTES TRANSVERSAIS

LEGENDA

-  ÁREA PERMEÁVEL
-  ÁGUA - REPRESA GUARAPIRANGA

PLANTA COBERTURA
ESC. 1:250



AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

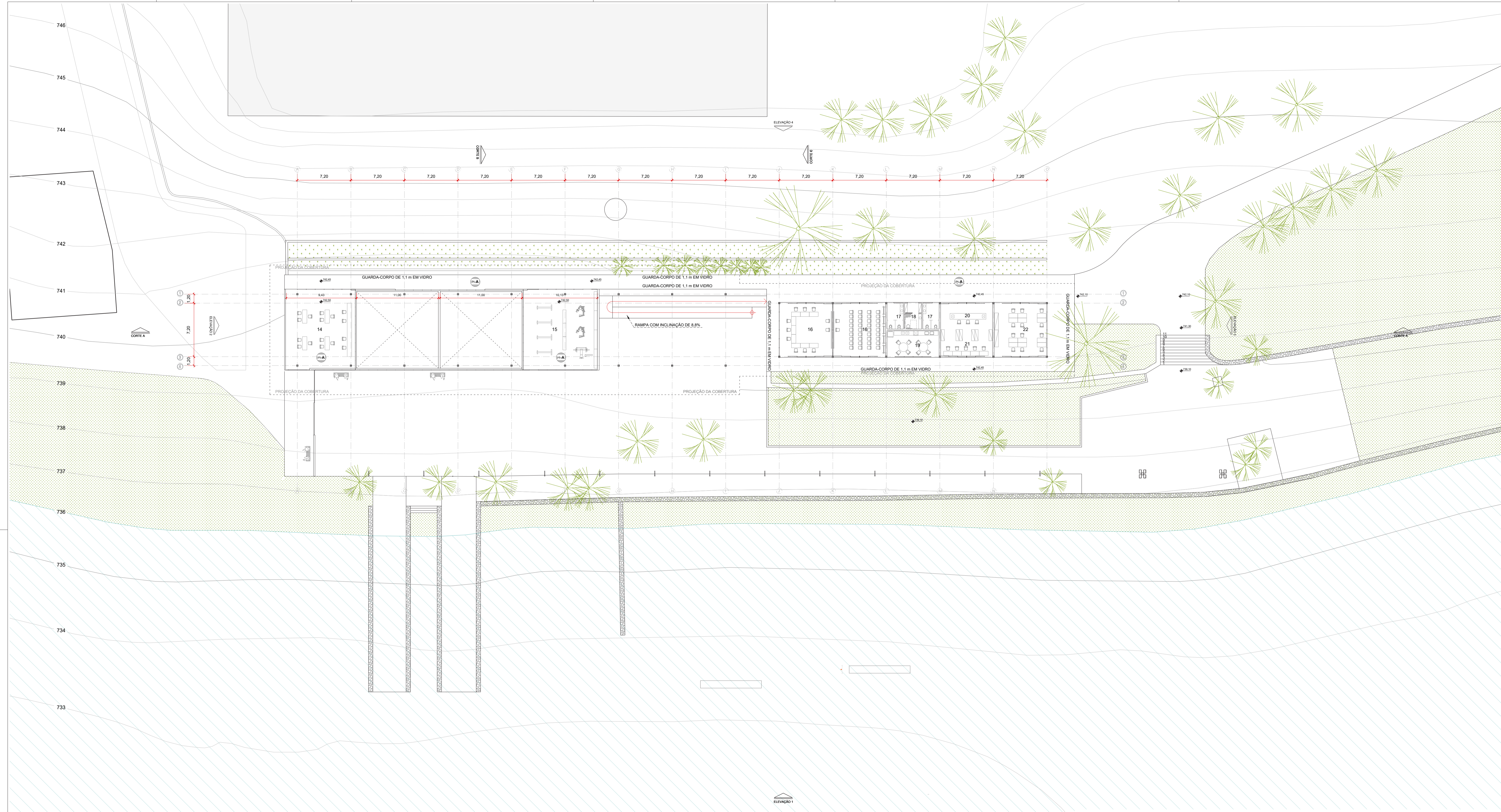
PROJETO:
HUB NÁUTICO GUARAPIRANGA
ASSUNTO:
PLANTA DE COBERTURA
ESTUDO PRELIMINAR DE ARQUITETURA
ENDEREÇO:
Avenida dos Funcionários Públicos, 2501 - Chácara da Enseada, São Paulo - SP, 04963-010

ARQUITETOS (AS)
PEDRO BALGOTIN BORBA
CAU 1187474-8

ADE SAMPÁ
FOLHA

03/08

DATA
ABR 2023



PLANTA 1º PAVIMENTO
ESC. 1:250

LEGENDA

EXISTENTE

- 1. RAMPAS DE ACESSO DA NÁUTICA PARA A ÁGUA

PROPOSTA

PROPOSTAS EXTERNAS

- 2. PARADA DE ÔNIBUS
- 3. PRAÇA DO CAIS DO PORTO
- 4. PLANO INCLINADO - CAIS DO PORTO
- 5. SANITÁRIO UNISSEX PCD
- 6. ÁREA DE APOIO
- 7. ALPENDRE - PONTO DE ÔNIBUS

REFORMA DO EDIFÍCIO EXISTENTE

- 8. DEPOSITO DE FERRAMENTAS E INSUMOS
- 9. ESTALEIRO ESCOLA
- 10. HANGAR DE BARCOS
- 11. VESTIÁRIOS
- 12. SANITÁRIOS UNISSEX
- 13. CAIS BAIXO COBERTO
- 14. SALA ADMINISTRATIVA
- 15. ACADEMIA

NOVA EDIFICAÇÃO

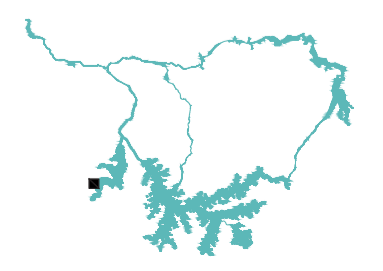
- 16. SALA MULTIUSO
- 17. SANITÁRIOS
- 18. SANITÁRIOS UNISSEX
- 19. COPA
- 20. ATELIE
- 21. SALA ADMINISTRATIVA
- 22. CAIXA D'ÁGUA

MATERIAIS E REVESTIMENTOS

- PISO
- PISO DE CONCRETO EM CIMENTO QUEIMADO

ÁREA PERMEÁVEL

ÁGUA - REPRESA GUARAPIRANGA



AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

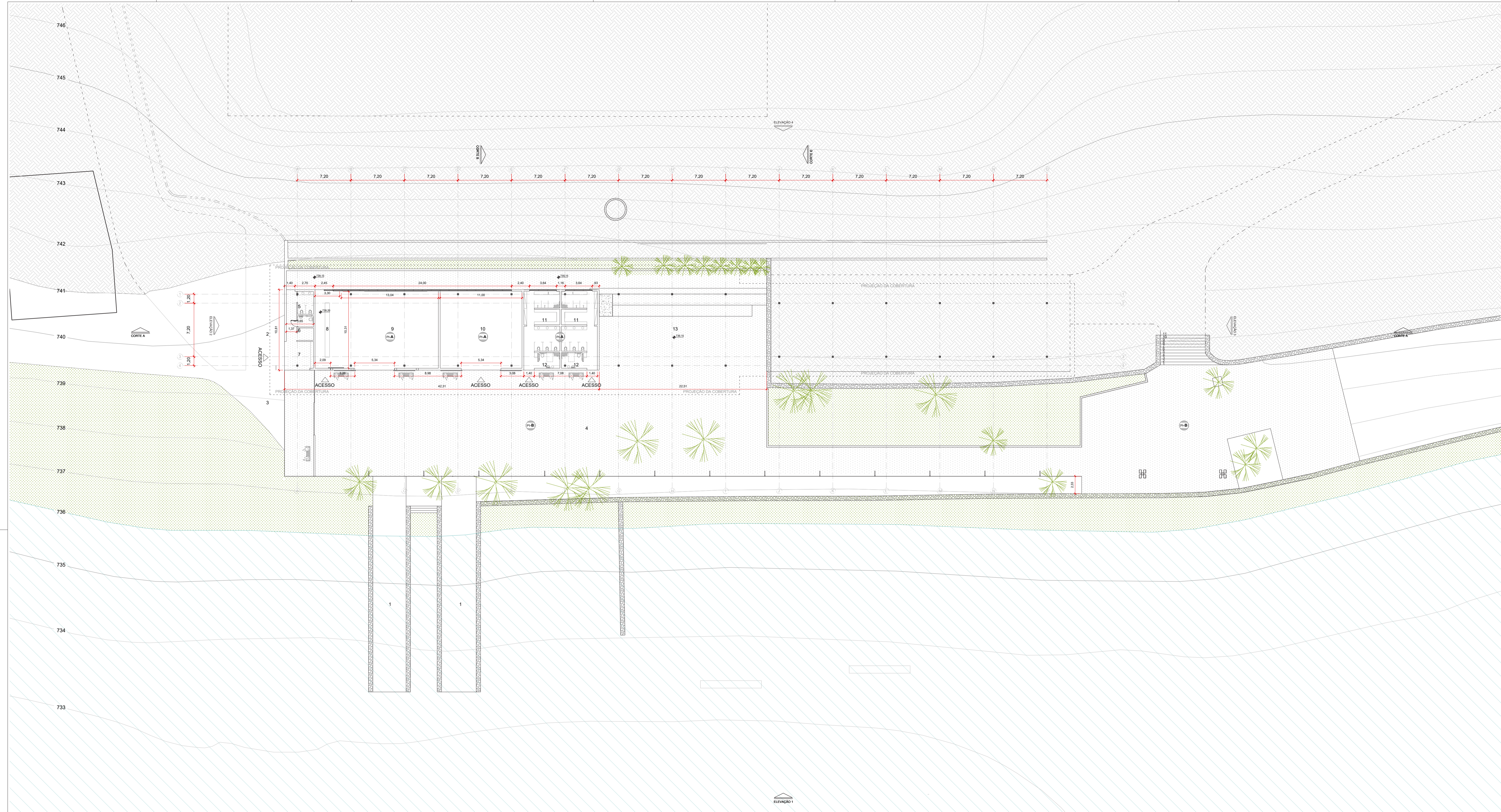
PROJETO:
HUB NÁUTICO GUARAPIRANGA
ASSINTE:
PLANTA 1º PAVIMENTO
ESTUDO PRELIMINAR DE ARQUITETURA
ENDEREÇO:
Avenida dos Funcionários Públicos, 2501 - Chácara da Enseada, São Paulo - SP, 04963-010

ARQUITETOS (AS):
PEDRO BALOTIN BORBA
CAU: A187474-8



04/08

DATA:
ABR 2023

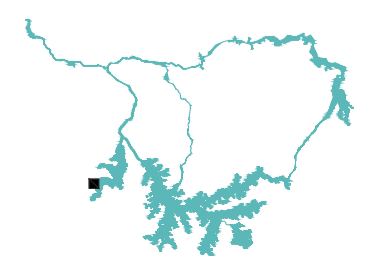


PLANTA TÉRREO
ESC. 1:250

LEGENDA

- | | | | |
|--|--|--|--|
| <p>EXISTENTE</p> <ul style="list-style-type: none"> 1. RAMPAS DE ACESSO DA NÁUTICA PARA A ÁGUA | <p>PROPOSTA</p> <p><u>PROPOSTAS EXTERNAS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 2. PARADA DE ÔNIBUS 3. PRAÇA DO CAIS DO PORTO 4. PLANO INCLINADO - CAIS DO PORTO <p><u>AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO EXISTENTE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 5. SANITÁRIO UNISSEX PCD 6. ÁREA DE APOIO 7. ALPENDRE - PONTO DE ÔNIBUS | <p><u>REFORMA DO EDIFÍCIO EXISTENTE</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 8. DEPOSITO DE FERRAMENTAS E INSUMOS 9. ESTALEIRO ESCOLA 10. HANGAR DE BARCOS 11. VESTIÁRIOS 12. SANITÁRIOS UNISSEX 13. CAIS BAIXO COBERTO 14. SALA ADMINISTRATIVA 15. ACADEMIA | <p><u>NOVA EDIFICAÇÃO</u></p> <ul style="list-style-type: none"> 16. SALA MULTIUSO 17. SANITÁRIOS 18. SANITÁRIOS UNISSEX 19. COPA 20. ATELIE 21. SALA ADMINISTRATIVA 22. CAIXA D'ÁGUA |
|--|--|--|--|

- MATERIAIS E REVESTIMENTOS**
- | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|
| PISO | ÁREA PERMEÁVEL |
| PISO DE CONCRETO EM CIMENTO QUEIMADO | ÁGUA - REPRESA GUARAPIRANGA |
| PISO SEMI-PERMEÁVEL | |

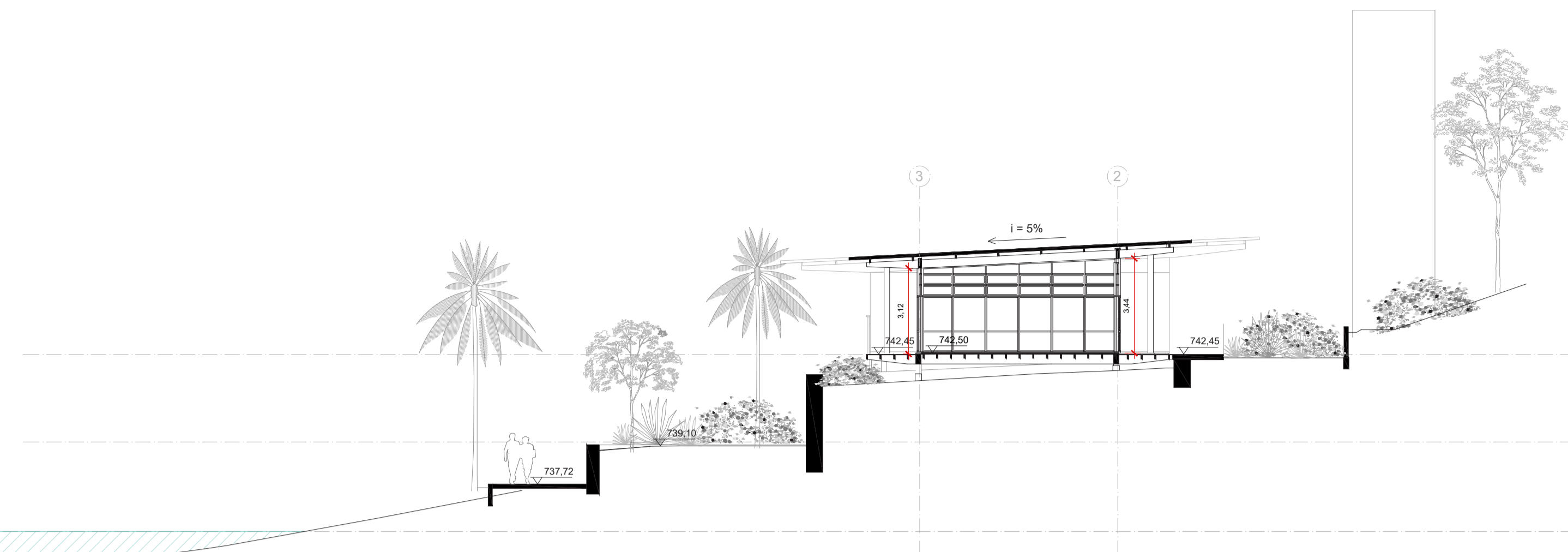


AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

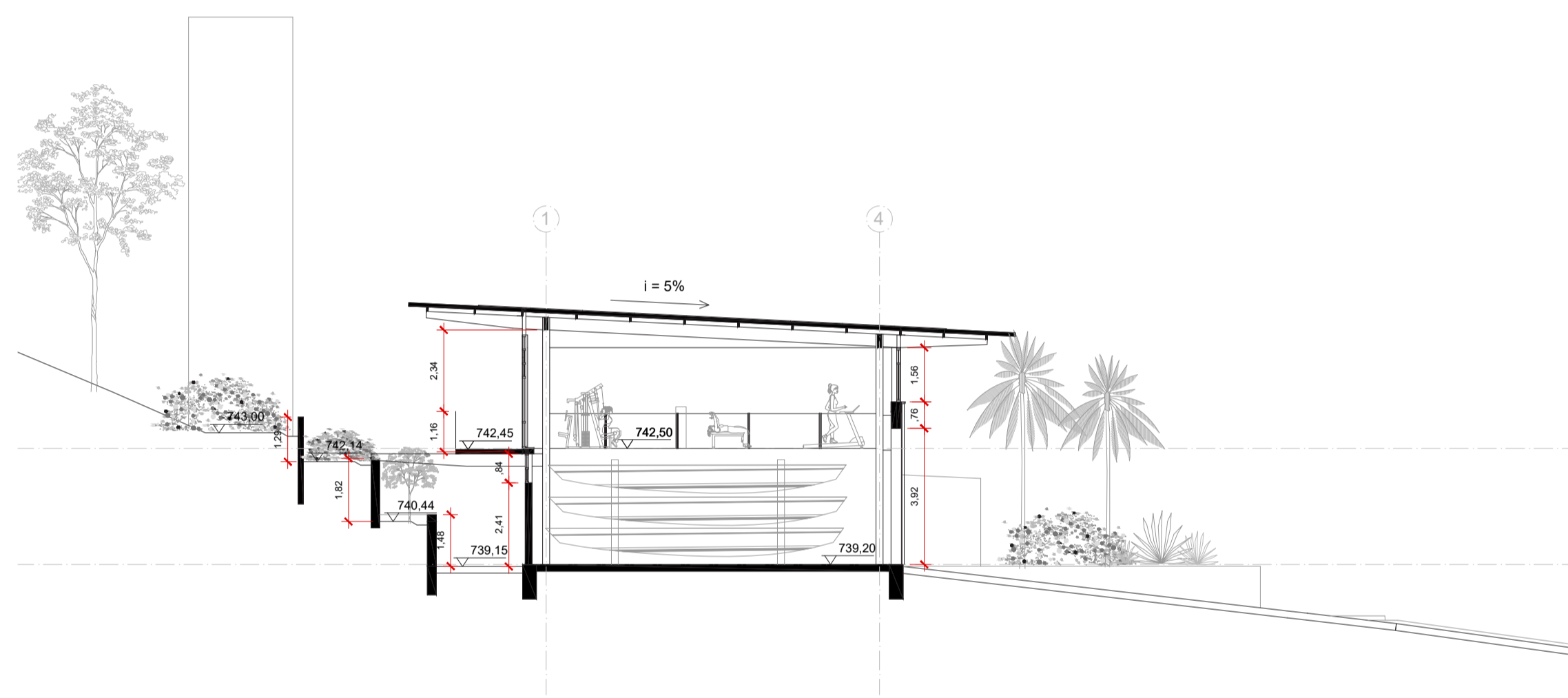
PROJETO: HUB NÁUTICO GUARAPIRANGA
 RESPONSÁVEL: PEDRO BALOTIN BORBA
 PLANTA TÉRREO
 ESTUDO PRELIMINAR DE ARQUITETURA
 ENDEREÇO: Avenida dos Funcionários Públicos, 2501 - Chácara da Enseada, São Paulo - SP, 04963-010



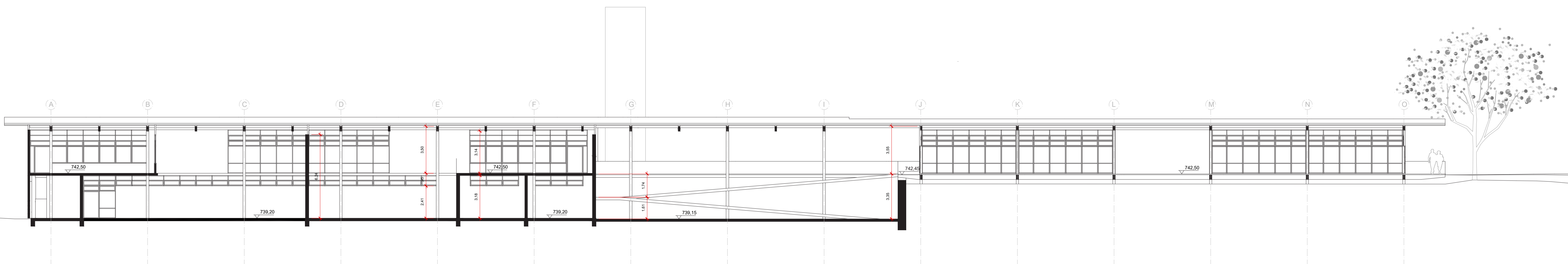
ARQUITETOS (A3): PEDRO BALOTIN BORBA
 CAU: A187474-8
 DATA: 05/08
 ABR 2023



CORTE TRANSVERSAL CC
ESC. 1:150



CORTE TRANSVERSAL BB
ESC. 1:150



CORTE LONGITUDINAL AA
ESC. 1:150

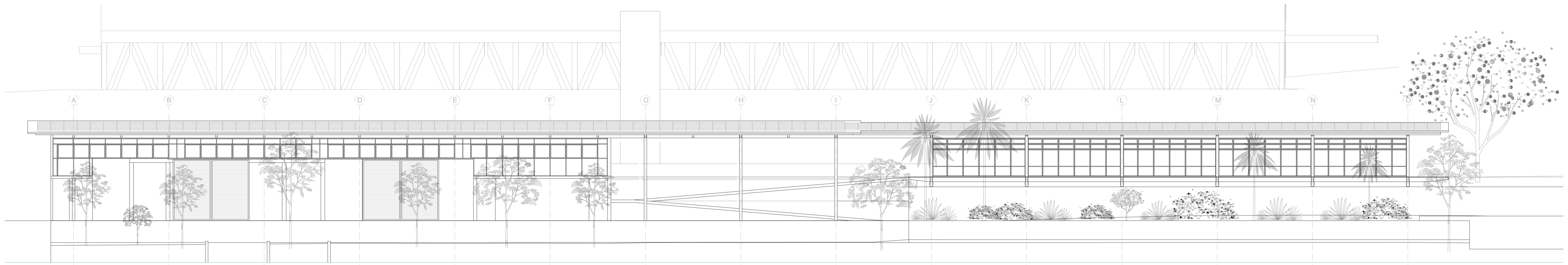


AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO

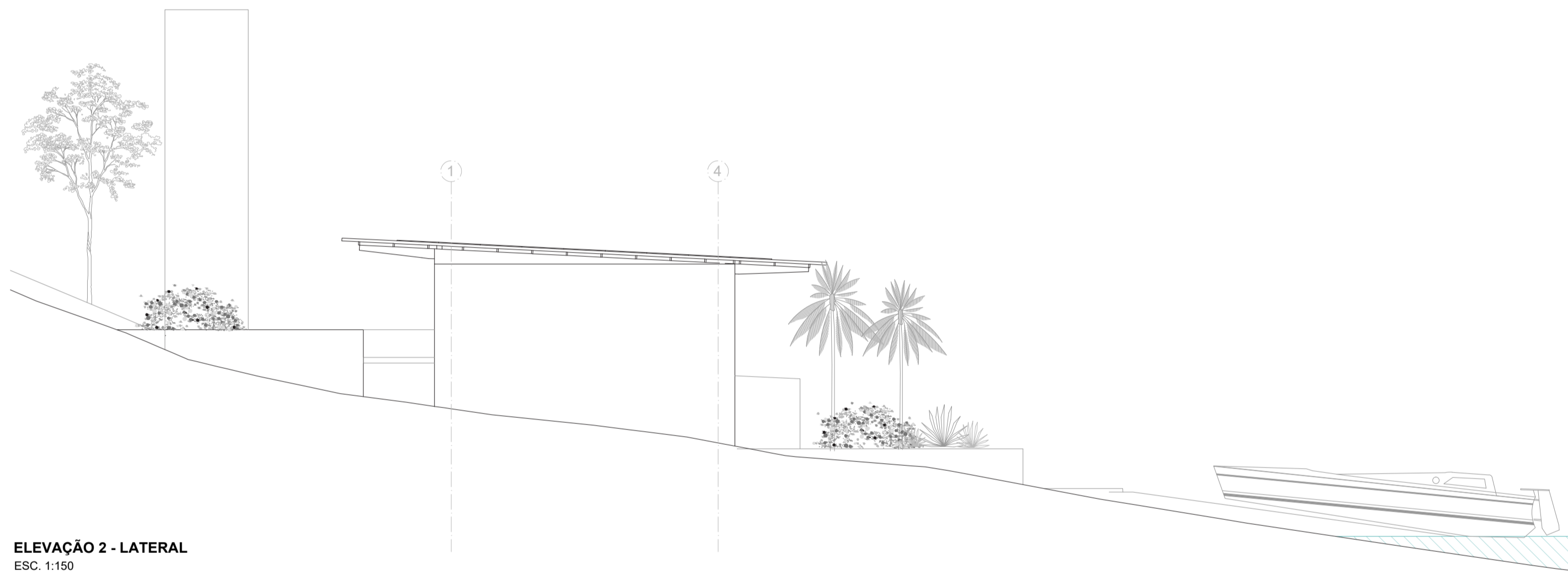
PROJETO:
HUB NÁUTICO GUARAPIRANGA
ARQUITETOS (AB):
PEDRO BALOTIN BORSA
CAU: A187474-8
CORTES
ESTUDO PRELIMINAR DE ARQUITETURA
ENDEREÇO:
Avenida dos Funcionários Públicos, 2501 - Chácara da Enseada, São Paulo - SP, 04963-010



FOLHA
06/08
DATA
ABR 2023



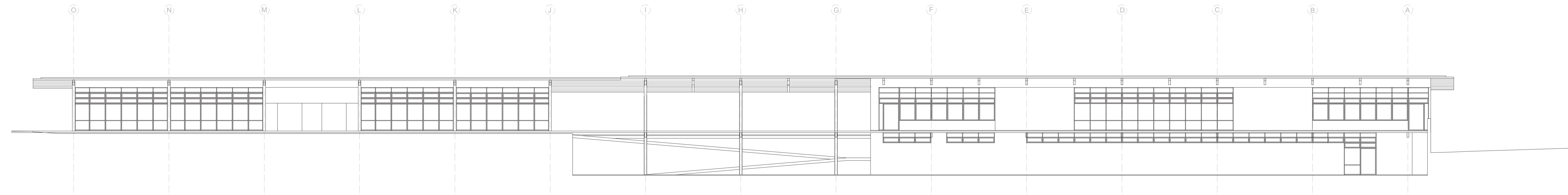
ELEVAÇÃO 1 - FRONTAL
ESC. 1:150



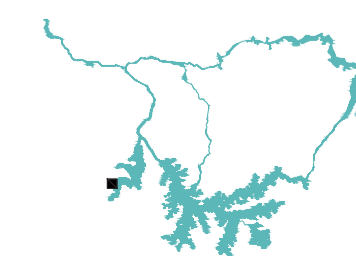
ELEVAÇÃO 2 - LATERAL
ESC. 1:150



ELEVAÇÃO 3 - LATERAL
ESC. 1:150



ELEVAÇÃO 4 - POSTERIOR
ESC. 1:150



AGÊNCIA SÃO PAULO DE DESENVOLVIMENTO
 PROJETO: HUB NÁUTICO GUARAPIRANGA
 ASSINTO: ARQUITETOS (A3)
 ELEVÇÕES: PEDRO BALOTIN BORBA
 ESTUDO PRELIMINAR DE ARQUITETURA CAU: A187474-8
 ENDEREÇO: Avenida dos Funcionários Públicos, 2501 - Chácara da Enseada, São Paulo - SP, 04963-010

ADE SAMPÁ
Associação de Arquitetos de São Paulo

FOLHA

07/08

DATA:
ABR 2023



VISTA FRONTAL - GERAL



CAIS FLUTUANTE E PRANÇA DO CAIS DO PORTO



CAIS FLUTUANTE E PRANÇA DO CAIS DO PORTO



CAIS BAIXO



GARAGEM DE BARCOS - ESCOLA DE REMO E CANOAGEM



CAIS BAIXO - ESCOLA DE REMO E CANOAGEM



CAIS BAIXO - ÁREA MULTIUSO



CAIS BAIXO - ÁREA MULTIUSO



CAIS ALTO - EDIFICAÇÃO NOVA



CAIS ALTO - EDIFICAÇÃO NOVA



CAIS ALTO - EDIFICAÇÃO NOVA



CAIS ALTO - MEZANINO DA EDIFICAÇÃO ANTIGA - ACADEMIA

